

Bestyrelsens beretning 2020

Hovedaktivitet:

Andelsselskabets formål er at sørge for varmforsyning til de ejendomme i Hornslet, der er tilsluttet varmeværket. Forsyningen sker under hensyntagen til kommunens varmeplan og i overensstemmelse med den kontrakt, der er indgået mellem Hornslet Fjernvarme og Aarhus Kommune om kraftvarmforsyning fra Varmeplanen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Året 2020 blev et meget usædvanligt år, Corona nedlukning og restriktioner påvirkede drift- og dagligdagen. Selv generalforsamlingen for 2019 måtte vi udsætte til den 9. juni.

Års regnskabet er blevet påvirket af ændringen på aflæsningstidspunktet, fra 1. december til 30. december. Det er en tilpasning til den seneste lovgivning vedr. aflæsningstidspunktet. Det har betydet at regnskabets varmeforbrug dækker ca. 3 uger ekstra i 2020, og da december er en af de forbrugsmæssigt store måneder, har det ændret regnskabet markant i forhold til 2019. Likviditeten er væsentligt forbedret, dog bliver der behov for en kortvarig kassekredit i foråret 2021. Den bebudede ændring fra 12 til 6 rater årligt bliver først implementeret medio 2021, ændringen af aflæsningen har givet for meget uro til også at tage en rateændring.

I året 2020 blev der ikke etableret nye hovedledninger. Dog blev der udvidet med en kort strækning i forbindelse med den nye tunnel under Løgtelvej. Vi havde forventet at skulle renovere Vibevej, men kloakprojektet er ikke kommet i gang endnu. Tilslutningen til Købmandshaven fra Tingvej blev udført samt de 3 afgreninger til de nye punkthuse. Brud på ledningsnettet blev der også nogle af i årets løb, ingen særlig alvorlige, men typisk ved overgangen fra hovedledning til stikledning, som er en uheldig konstruktion der blev brugt for år tilbage.

Årets tilgang af nye andelshavere/varmeforbrugere blev til 83 nye tilslutninger. Nu er vi i 2.291 forbrugere.

Varmeplanen er nu selskabsgjort. Processen er meget omfattende og bliver nok først færdig i 2022.

Det betyder at transmission, distribution, affald, kraftvarmeproduktion, m.m. er blevet til et kommunalt ejet aktieselskab og holding selskab. Hele den nye organisation bliver med en bestyrelse, direktion og et helt nyt selvstændigt økonomisystem. Vi er nu kunde hos transmissionsselskabet, og dette selskab har overtaget den varmeaftale vi havde med Århus Kommune. Vi er blevet forsikret at varmepriserne fortsætter uændret. Men prisen er blevet en stor udfordring, idet varmeprisen fra Studstrup afregnes på timebasis og er helt afhængig af el prisen på El markedet, som påvirkes af produceret el fra vind og sol. Det betyder løbende tilpasning af vores budgetpris. Ifølge varmetilsynet skal vi årligt indberette vores varmepriser året forud, og det komplicerer vores prissætning.

Aktiviteterne for året 2021

Forestående projekter: Tilslutning af de sidste grunde i etape 4 og 5. Etape 6 (storparcel) anlæg af hoved- og stikledning til 20 rækkehuse. Købmandshaven (Stark grunden) tilslutning til Tingvej samt stikledning til de 3 høje punkthuse, 55 boliger, er udført men ibrugtages først medio 2021. Renovering af Vibevej i forbindelse med en kloakrenovering. Udstykning "Mosegården" 37 parcelgrunde. Det store område langs Løgtelvej (over for REMA) er foreløbig planlagt til varmepumpeområde. Der er flere projekter under udarbejdelse i den ældre bydel, som måske bliver aktuelle i år. Samt tilslutninger af ældre og nye huse i byen.

Et langsigtet projekt vi har iværksat, er en forundersøgelse af vores varmforsyning. Tidens trend er varmepumper, og her skal økonomi og sikkerhed analyseres på varmepumper og evt. andet alternativ til kraftvarmen fra Aarhus. Denne aftale udløber pr. 31.12.2026.

Den ekstreme kuldeperiode vi oplevede her i februar 2021 satte vores system på en hård prøve, vi måtte konstatere at pumpekapaciteten blev presset til det yderste, så nu forestår der et projekt med pumpeudvidelse i 2021.

Bestyrelsen takker for den gode indsats, der er ydet af personalet og alle medhjælpere i årets løb.

Bestyrelsen

Hornslet den 2. marts 2021